

URZĄD MIEJSKI
Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie
tel. 56 684 10 24, fax 56 684 10 71
um.kowalewo@wp.pl
GKiM. 7021.3.33.2017

Kowalewo Pomorskie: 25.07.2017 r.

Pracownia Projektów Budowlanych
Zdzisław Zalewski
ul. Cicha 7
87-134 Czarne Błoto

Dotyczy: przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim informuje, iż wyraża zgodę na podłączenie nieruchomości, położonej w miejscowości Wielka Łąka dz nr 267/8, 267/9, 267/10, 267/10.267/11, 267/12, 267/13, 267/14, 267/15, 267/16, 267/17, 267/18, 267/19, 267/20 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na warunkach określonych w piśmie Zakładu Usług Wodnych Sp. z o. o. w Ostrowitem z dnia 24.07.2017 r. stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Ponadto informujemy, że zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn zm.) budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Golubiu–Dobrzyniu.

W. Chmielewicz

z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Wegner
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Do wiadomości

Zakład Usług Wodnych Spółka z o. o.
Ostrowite
87-400 Golub-Dobrzyń

Urząd Miasta - Kowalewo Pom.
Pl. Wolności 1
87-410 Kowalewo Pom.

Odpowiadając na Pana/ Pani wniosek z dnia *14.07.17*, informuję, że wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do nieruchomości określonej we wniosku oraz dostawę wodny pitnej dla celów gospodarczych z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie w miejscowości *Wólka Łęka 267/8 - 267/20* należy wykonać na w/w warunkach:

I. Przyłącze wodociągowe do nieruchomości oznaczonej nr geod. *267/8 - 267/20* należy wykonać z uwzględnieniem poniższych wymogów:

- a) przyłącze wodociągowe należy wykonać do istniejącej sieci wodociągowej *§ 1607 IV* określone w załączniku graficznym kolorem niebieskim,
- b) wpięcie w sieć główną za pomocą *Łącznika Ø 150 x 80 + ramiona*
- c) rzędna ułożenia rur na przyłączach nie mniej niż 1,50 m,
- d) przyłącze wodociągowe wykonać z rur ciśnieniowych PE-1 Mpa o średnicy *Ø 907 IV* określonej w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszych warunków zgodnie z naniesioną trasą przebiegu tego przyłącza,
- e) wykonane przyłącze winno być zaopatrzone w zestaw wodomierzowy zgodnie z PN,
- f) wodomierz powinien być zainstalowany w budynku w miejscu łatwo dostępnym,
- g) zainstalowany wodomierz musi być skutecznie zabezpieczony przed ewentualnym jego uszkodzeniem mechanicznym, zamarznięciem w okresie zimowym bądź zgrzaniem gorącą wodą,
- h) wodomierz powinien posiadać aktualną legalizację,
- i) rura na przyłączy wodociągowym do budynku winna być doprowadzona najkrótszą drogą do miejsca montażu wodomierza, przy czym nie może być prowadzona pod posadzkami w budynku oraz jej długość od miejsca wprowadzenia do budynku nie może przekraczać 1 mb.

Zabrania się również wykonywania trwałych utwardzeń gruntu wokół budynku bezpośrednio nad istniejącym przyłączem wodociągowym.

1. Wykonanie przyłącza wodociągowego może realizować wyłącznie koncesjonowana firma pod nadzorem ZUW Sp. z o.o. Ostrowite, natomiast wpięcie w sieć główną dokonuje bezwzględnie ZUW Sp. z o.o. Ostrowite.

2. W przypadku spowodowania awarii sieci wodociągowej w trakcie wykonywania przyłącza wodociągowego inwestor zostanie obciążony skutkami tej awarii, tj. jej usunięcia, strat wody, oraz płukania sieci.

3. Wykonanie przyłącza wodociągowego będzie możliwe po uzyskaniu zgody Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim na udostępnianie sieci głównej do wykonania przyłącza wodociągowego do posesji.

4. Po wykonaniu przyłącza wodociągowego zgłosić do odbioru technicznego w tut. zakładzie (przed zasypaniem).

5. **Przed zgłoszeniem przyłącza do odbioru technicznego dokonać inwentaryzacji geodezyjnej ułożonego przewodu, a kopię dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.**

II. Przyłącze kanalizacyjne do nieruchomości oznaczonej nr geod. *267/8 - 267/20* należy wykonać z uwzględnieniem poniższych wymogów:

1. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV o Ø *150* mm z zachowaniem spadku 2 %
2. Głębokość posadowienia przyłącza kanalizacyjnego powinna wynosić min. *wg projektu*
3. Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji w odległości ok 1 m od linii regulacyjnej ulicy.
4. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Zakazuje się odprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

6. Po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego / przykanalika oraz studni rewizyjnej na przykanaliku sanitarnym zostanie zawarta umowa na odprowadzanie ścieków, która określi odpowiedzialność za przyłączy / przykanalik oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi.

7. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego może realizować wyłącznie koncesjonowana firma pod nadzorem ZUW Sp. z o.o. Ostrowite, natomiast wpięcie w sieć główną dokonuje bezwzględnie ZUW Sp. z o.o. Ostrowite.

8. W przypadku spowodowania awarii sieci kanalizacyjnej w trakcie wykonywania przyłącza kanalizacyjnego inwestor zostanie obciążony skutkami tej awarii, tj. jej usunięcia.

9. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego będzie możliwe po uzyskaniu zgody Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim na udostępnianie sieci głównej do wykonania przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości.

10. Po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego zgłosić do odbioru technicznego w tut. zakładzie (przed zasypaniem).

11. Przed zgłoszeniem przyłącza do odbioru technicznego dokonać inwentaryzacji geodezyjnej ułożonego przewodu, a kopię dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.

II. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości.

W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie 50% udziałów.

Dostawa wody i odbiór ścieków od odbiorcy odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.)

Rozliczenie za pobraną wodę i odbiór ścieków odbywać się będzie pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą wody na podstawie wskazań wodomierza zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Warunkiem dokonania odbioru technicznego oraz dostawy wody i odbioru ścieków jest podpisanie umowy o dostawę wody pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą.

Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o.
Ostrowite, 87-400 Golub-Dobrzyń
Tel. (056) 683-62-96
NIP 878-10-00-050

Uwagi:

*wykonac dokumentację techniczną
i przedłożyć do uzgodnienia w ZUW - Ostrowite*

